

**Raport bieżący nr 29/2018**

**Data sporządzenia: 2018-05-17**

**Skrócona nazwa emitenta: Vistal Gdynia S.A. w restrukturyzacji**

**Temat: Zawarcie warunkowej umowy dzierżawy przez spółkę zależną**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR

Treść:

Vistal Gdynia S.A. w restrukturyzacji („Spółka” lub „Emitent”), informuje, iż dnia 17 maja 2018 r. Spółka powzięła informację o zawarciu dnia 17 maja 2018 r. przez spółkę zależną Vistal Offshore Sp. z o.o. („Spółka zależna”) warunkowej umowy dzierżawy („Umowa”), której przedmiotem jest wydzierżawienie przez Spółkę zależną na rzecz zagranicznego kontrahenta z branży stoczniowej ok. 75% powierzchni nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Indyjskiej 7 w Gdyni na Nabrzeżu Indyjskim, co do której Spółka zależna posiada prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków i budowli posadowionych na tej nieruchomości. Umowa została zawarta na czas określony 3 lat.

Zawarcie umowy uzasadnione jest minimalizacją kosztów utrzymania nieruchomości ze względu na zmniejszone potrzeby produkcyjne Spółki zależnej. Szacunkowa roczna wartość czynszu wynikającego z Umowy wyniesie ok. 4,8 mln PLN netto.

Spółka zależna oraz podmioty należące do Grupy Kapitałowej Emitenta będą uprawnione do korzystania z fragmentów wydzierżawionej części nieruchomości stosownie do swoich potrzeb produkcyjnych na warunkach wskazanych w Umowie.

Umowa została zawarta pod warunkiem otwarcia postępowania sanacyjnego Spółki zależnej. Umowa nie przewiduje kar umownych wobec Spółki zależnej, postanowienia Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla umów dzierżawy.